



# 建売住宅内覧会 同時 土地・中古住宅ご案内

期間 2/10 土 . 11 日 . 12 祝 am10:00 ~ pm5:00



撮影：平成30年2月2日



販売価格(土地+建物)  
建築確認番号 第H29ASC-10315号

2,400万円 [税込]

当社提携金融機関ご利用  
●頭金0円 ●借入金額2,400万円  
●返済期間35年(元利均等)  
●変動金利0.6%

ご返済例  
月々 63,366円

■所在地/長井市館町南 ■交通/山形鉄道フラワー長井線南長井駅 徒歩9分 ■土地面積/234.63㎡(70.97坪) 実測 ■建物面積/105.99㎡(32.06坪) ■建ぺい率・容積率/60%・192% ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■引渡し/相談 ■築年月日/平成30年4月完成予定 ■学区/長井小学校・長井南中学校 ■接道状況/西側 ※水道加入金、外構、カーテン、家具等は含まれておりません。 ■取引形態/売主

4LDK オール電化住宅

## 会場案内図



分譲地案内  
館町南10区画分譲中  
新規館町南9区画分譲開始



土地案内  
幸町1区画  
東町1区画  
詳しくはスタッフにお尋ね下さい。

撮影：平成29年4月6日

長井市 日の出町 hinodecho

価格 800万円 (税込)

返済例 返済期間--35年返済(元利均等) 変動金利--0.6%  
当社提携金融機関ご利用、800万円借入の場合  
月々21,122円 ボーナス払い0円

現地

HOYAペンタックス様 二重坂  
道の出グリーンゴルフ練習場  
道の出自動車庫  
道の出自動車庫

■所在地：長井市日の出町  
■交通：山形鉄道フラワー長井線 南長井駅 徒歩約24分  
■土地面積：414.11㎡(125.26坪)  
■建物面積：182.69㎡(55.26坪)  
7DK・木造2階建て  
■建ぺい率・容積率：70%・200%  
■用途地域：無指定  
■引渡し：相談  
■築年月日：昭和62年9月  
■学区：長井小学校・長井南中学校  
■取引形態：仲介

撮影：平成30年1月12日

長井市 中道 nakamichi

価格 1,150万円 (税込)

返済例 返済期間--35年返済(元利均等) 変動金利--0.6%  
当社提携金融機関ご利用、1,150万円借入の場合  
月々30,363円 ボーナス払い0円

現地

清水町公民館 ケミコン山形様 ●ハローワーク 長井様 ●はなの保育園様 ●さとう小児科様  
小塚 幼稚園様 ●ツツプラザ つのや様  
●栄金工業様

■所在地：長井市中道  
■交通：山形鉄道フラワー長井線 長井駅 徒歩約7分  
■土地面積：211.77㎡(64.06坪)  
■建物面積：77.84㎡(23.54坪)  
2DK・木造平屋建て  
■建ぺい率・容積率：60%・200%  
■用途地域：第一種中高層住居専用地域  
■引渡し：相談  
■築年月日：平成16年12月  
■学区：長井小学校・長井南中学校  
■取引形態：仲介

撮影：平成29年10月16日

白鷹町 鮎貝 ayukai

価格 1,400万円 (税込)

返済例 返済期間--35年返済(元利均等) 変動金利--0.6%  
当社提携金融機関ご利用、1,400万円借入の場合  
月々36,964円 ボーナス払い0円

現地

鮎貝郵便局 白鷹町文化交流センター あゆーむ  
鮎ハヤタ製作所 白鷹運送社 白鷹生コン工場

■所在地：山形県西置賜郡白鷹町鮎貝  
■交通：山形鉄道フラワー長井線 四季の郷駅 徒歩10分  
■土地面積：407.91㎡(123.39坪)  
■建物面積：122.46㎡(37.04坪)  
3LDK・木造2階建て  
■建ぺい率・容積率：60%・200%  
■用途地域：準工業地域  
■引渡し：相談  
■築年月日：平成13年11月  
■学区：鮎貝小学校・白鷹中学校  
■取引形態：仲介



タケダ住販 84-5405

〒993-0053 長井市中道一丁目2番35号 E-mail: takeda-j@vesta.ocn.ne.jp

建設業者許可番号 山形県知事許可(般-27)第600540号  
ホームページもご覧ください  
タケダ住販 検索 http://www.takeda-juhan.jp



お電話いただければ 随時ご案内いたします。  
※建売住宅の価格には外構、水道加入金、浄化槽設置に係る分担金他、諸費用等は含まれておりません。  
※この返済例にはご融資に係る諸費用等は含まれておりません。  
※上記金利は平成30年1月31日現在のものです。  
(広告有効期限 2月末日)